

Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o.
Osijek, Zagrebačka 6,
OIB: 60547892664
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 7 St-1469/2018

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

PREDMET UNOVČENJA:

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisana u zk.ul.br. 6631 k.o. SVETA NEDJELJA, kč.br. 1064/2 u naravi TRG ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 264 m², STAMB.POSL.ZGR.BR.1 površine 260 m² UKUPNO: 524 m², 6. Suvlasnički dio: 857/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi: Lokal 2 i 3 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ukupnoj površini od 50,49 m².

(RAZLUČNO PRAVO : B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367)

PRODAJNA VRIJEDNOST: 381.791,71 kuna

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od 85.602,62 kuna sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

OBRAČUN TROŠKOVA

Vrsta troška	Opis	Napomena	Nastali troškovi	Predvidivi troškovi	Ukupni trošak
Nagrada stečajnom upravitelju	Nagrada prema Uredbi	Ukupan trošak nagrade (bruto + doprinosi na bruto)	51.792,61		51.792,61
Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	Putni nalozi	PREUZIMANJE NEKRETNINE U POSJED 11-05.2019, PREDAJA NEKRETNINE U POSJED	2.694,38	2.694,38	5.388,76

Vrsta troška	Opis	Napomena	Nastali troškovi	Predvidivi troškovi	Ukupni trošak
Zajednička pričuva	SZP - TRG A. STARČEVIĆA 1, SV. NEDJELJA	mjesečno 252,45 kn, za razdoblje od 04/2019 do 10/2020 i predvidivo 2 mjeseca	4.796,55	504,90	5.301,45
Knjigovodstvene usluge	FIDES Osijek	Mjesečno 1.000,00 + PDV, za razdoblje od 08/2019 do 09/2020 i predvidivo za 3 mjeseca (očekivano do brisanja iz sudskog registra)	17.500,00	3.750,00	21.250,00
Izrada pečata	GRAVER Osijek	126/1/3	150,00		150,00
Naknada banci	KENTBANK d.d.	Otvaranje i zatvaranje žiro računa i naknada za PP	519,80	500,00	1.019,80
FINA E DRAŽBA	FINA		700,00		700,00
UKUPNO			78.153,34	7.449,28	85.602,62

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	381.791,71	10	8.179,17
Bruto iznos nagrade					48.179,17
Ukupan trošak nagrade					51.792,61

2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367, u iznosu od : 296.189,09 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza SEMPER PRIMUS d.o.o., IBAN HR88 4124 0031 1270 0227 8.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st.2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1209736-10653937-13001.

U Osijeku, 06.listopada .2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić, dipl.oec.